

Генеральный директор

ООО «Градсервис-Дзержинский»

БрМедведев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.5 на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 10 | М/п | | | |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| Желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | М/п | | | |
| Стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | М/п | | | |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, заккрытие на замок | 5 осмотр | шт | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|-----|--|--|--|
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, очистка, восстановление герметичности | Прочистка, замена 2м | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы) | - | м/п | | | |

фасад

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|------|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 10 | кв.м | | | |
| приямки водоотводящие лотки и отводы от здания | | очистка от мусора и окраска ограждений | 10 | кв.м | | | |
| крыльца | | восстановление лотков | - | м/п | | | |
| наружные стены | | восстановление и окраска элементов крылец | 30 | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|--|---|------------|------|--|--|--|
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | КВ.М | | | |
| МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ | | восстановление герметизации швов | По заявкам | М/п | | | |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-----|------|--|--|--|
| ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | |
| ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 8 | шт. | | | |
| ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | КВ.М | | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | КВ.М | | | |
| МУСОРОПРОВОДЫ | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 255 | М/п | | | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | ремонт и окраска | - | КВ.М | | | |
| БАЛКИ (РИГЕЛИ) | | ремонт и окраска конструкций | - | КВ.М | | | |
| ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | |

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

| | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|-----|--|--|--|
| ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | Промывка и опрессовка 2232,7 | М/п | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|-----|--|--|--|
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 4 | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |

горячее водоснабжение

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------|-----|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 208 | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 (д-32) | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |

холодное водоснабжение

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------|-----|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 208 | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 (д-32) | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | |

система водоотведения (канализация)

| | | | | | | | |
|--|--|--|-----|-----|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 225 | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |

электрооборудование

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|----|-----|--|--|--|
| Вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | |
| Щит распределительный этажный | | восстановление герметичности, исправности | 90 | шт. | | | |
| Светильники | | восстановление герметичности, исправности | 10 | шт. | | | |
| Выключатели | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |

подвал, чердак

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|--------|--|--|--|
| Технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | Обработка от грызунов 1237,1 | Кв. М. | | | |
|-----------------------|--|--|------------------------------|--------|--|--|--|

дымоходы и вентиляционные каналы

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|-----|--|--|--|
| Вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | |

ВЛГО

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|----------------|-----|--|--|--|
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | Не применяется | м/п | | | |
|---------------------------|--|--|----------------|-----|--|--|--|

ИНЫЕ РАБОТЫ

